

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 35

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 104,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1287,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-194092,59	339545,88	276293,4	32854,2	30398,28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
316070,91	282856,31	33214,6	93,09	321351,71	276601,00	44750,71	-199373,39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43061,76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7715,28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67137,52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28707,84
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18301,25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10227,17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71051,9
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30398,28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30963,49
	электромонтажные работы (подъезд № 1)	2190,2
	опрессовка и промывка отопления	15715,29
	ремонт отопления (ввод в дом)	13058
10	прочее в т.ч.:	13787,22
	дезинсекция подвального помещения	1423,5
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2163,72

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев